

周口限时实行购房契税补贴

缴税人员增加三成 市民反映良好

□记者 任富强 王河长

本报讯“您好！您本套房屋需缴纳契税17784.66元，办完补贴手续后，将为您节省8892.33元……”

“能省8800多元？”

不久前，在市政务服务中心一楼契税征收窗口前，市民袁先生填写购房补贴申请表后兴奋不已。前段时间他刚买了一套面积约140平方米的住房，在缴纳了17784.66元的房屋契税后，随即办理了申领按原有税率标准50%的契税补贴。这是我市出台《周口市人民政府发布关于保持房地产市场平稳健康发展的若干意见》（以下简称《意见》）后，购房契税补贴较大的一笔。

7月12日上午，记者在市行政服务中心一楼房地产交易中心看到，大厅里挤满了前来办理注册登记缴纳契税的市民。现场一位购房者给记者算了一笔账，他买的是建业世悦府的一套住房，面积140平方

米左右，若在去年，需要交契税约17万元，而现在办理手续契税并获得补贴后仅需0.85万元，能节省一半费用。

据了解，日前，周口市出台房地产调整措施，发放消费券，实施购房补贴，激发市场主体活力，以实现稳地价、稳房价、稳预期目标。《意见》从支持居民合理住房消费需求、保障住房市场供给等4个方面提出了18条具体措施，满足不同群体住房需求。重点解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，出台人才购房奖励、发放新居民“购房券”等住房消费支持政策。鼓励购买存量商品房用于安置房、保障性租赁住房。同时，限时段实行购房契税补贴。在2022年3月1日至12月31日期间购买新建商品房且缴纳契税的，对居民购房实际缴纳的契税实行财政补贴政策，住宅面积在144平方米以下的，按实际纳税额的50%补贴；住宅面积在144平方米以上的，按实

际纳税额的30%补贴。

记者在市行政服务中心市税务局第二税务分局契税征收窗口了解到，《意见》实施以来，前来办理房地产契税缴纳的市民人数比往常增加约三成，为应对可能出现的契税缴纳高峰，市税务局第二税务分局采取了多项举措服务市民，一是积极联系省税务局、市大数据管理局、市住建局、市自然资源和规划局等多家部门联动、高效合作，上线并开通了网上办理契税缴纳的APP，实现纳税人足不出户即可办理契税缴纳；二是增加线下契税征收窗口，缓解纳税人缴税排队现象；三是加强对办税人员的业务技能培训，加快办理速度，提高办事效率；四是热情服务，保障到位，提高窗口工作人员服务效能，热情主动服务，进一步加大宣传力度，加强政策宣讲，提高纳税热情，切实提升群众满意度。

市房地产交易服务中心契税补贴服务窗口工作人员顾先生表示，

需要享受住房契税补贴的购房群众，可以在完成契税缴纳后，直接在契税补贴服务的受理窗口填写申请补贴表，并提交带上商品房买卖合同、个人身份证、银行卡、契税完税证明等资料一站式办理。限时段实行购房契税补贴的时间是：在2022年3月1日至12月31日购买新建商品房且缴纳契税。数据显示，自该政策实施至7月7日，不到20天内，全市共有74户购房群众参与申请契税补贴，补贴总金额291029.35元。

市行政服务中心市税务局第二税务分局工作人员祖宾表示，《意见》的出台，对稳定我市经济发展大局、全市各行业健康稳定发展、促消费和提振市场等方面起到了积极作用。前来办理此项业务的市民反映良好，纷纷称赞：“出台的政策让群众享受到了契税补贴的优惠，减轻了购房压力，真是太满意了。”

“真金白银”惠民利企楼市热度渐升

——碧桂园大河宸章售楼处见闻

□记者 曹丹 王河长

我市楼市新政出台两个月来，对市场影响如何？7月16日，记者带着这个问题来到碧桂园大河宸章售楼处，首先感受到的就是鼎沸的人声，往里走几步，便看到售楼处洽谈区座无虚席的场景，让人感到楼市失去的温度正在逐渐回升。

“4、5月份来售楼处看房的客户屈指可数，但6月以来，每天的客户都在增加，成交的概率也更高。”现场一位销售员说，作为一线销售人员，对于楼市的变化他们有着直接的认知和感受。

5月，周口市政府出台了《关于保持房地产市场平稳健康发展的若干意见》，18条举措，从多个层面维稳楼市，力挽一路下滑的市场行情。时间过去两个月，《意见》的威力显现，楼市复苏迹象也显现出来。

房贷利率大降，还贷压力大减

周口对楼市《意见》文件中要

求，周口居民首套房房贷利率最低降至4.25%，较之于年初的6.37%，下降幅度明显。

大河宸章项目一位新购房的客户开心地算了一笔账，他购买一套125平方米的户型，按贷款金额50万元、期限30年等额本息还款估算，今年年初贷款利率为6.37%，他每月还款3114.71元，总支付利息为622377元，现在购房利率为4.25%，每月还款2459.70元，总支付利息385491元。“仅仅相隔三四个月，30年总利息将少付约24万元，月供支出降低约660元。不仅节省了贷款，也减轻了每月的还贷压力，现在买房是个好时候！”他感慨道。

多条宽松政策，楼市暖风不断

房贷利率下降和购房契税补贴，减少了购房者还款的压力，而公共服务方面的利好，更服务于入住后的居住生活。

“《意见》指出，购房家庭随迁子

女，持已备案的《商品房买卖合同》，可按照免试就近入学原则，享受义务教育政策。此前我市就近入学，要求户籍地址、家庭住房地址一致，均在招生范围内的适龄儿童优先安排入学。也就是说，以前就近入学需要户口本和房产证，现在只需要一份购房备案合同就行了。”项目销售负责人告诉记者，直接享有这一利好的，将是碧桂园天玺湾9月30日迎来交付的第一批叠墅业主。

众多的利好政策足以表明政府对于稳定楼市的决心，也代表着购房好时机的到来。一叶知秋，通过参观碧桂园大河宸章售楼部便能窥得一二。

买房有学问，选择应综合分析

对于普通购房者来说，买房是一生中的大事。真正会买房的客户，不单单关注市场政策利好涨跌，更会去研究房子本身，研究房子背后的价值。

项目销售负责人介绍，碧桂园

择址示范区湾居腹地，打造了天玺湾及云系智慧大宅的大河宸章项目，项目南望沙颍河景观带，北邻约2500亩植物园和洼冲沟风景区，西瞰周口市体育中心，更有约3600亩永宁湖湿地公园，三面公园环绕，一派天赋湾景。

其中，碧桂园大河宸章定位云系智慧住宅，注重并结合客户生活场景，为业主提供智慧科技生活体验。提出了4C产品设计原则：舒适、全场景、便捷和贴心，分别对应项目的云享建筑、云享家居、云享社区和云享服务。碧桂园天玺湾定位为城市中坚首选居所，在售为建面约135平方米空中叠墅，少见的一梯一户墅级规划，更有上层可拓展空间，满足家庭成长户型需要。

尤为重要的是，碧桂园品牌房企具备雄厚的资金实力、产品筑努力和更精细化的管理能力，对施工质量的管控更严格，交付更有保障，赢得市场的一致口碑。

宣传房产新政 激发市场活力

周口市住房和城乡建设局 主办
周口报业传媒集团