

新时代 新征程 新伟业



示范区揽境项目多栋住宅楼主体结构即将封顶

施工“拉满弦” 项目建设忙

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 张一新 周钰文/图)近日,随着最后一方混凝土浇筑完成,市城乡一体化示范区重点项目——周口城投·揽境项目13号楼主体结构封顶。据悉,该项目是示范区与周口城投集团达成战略合作后推出的首个改善性住宅项目,建成后将会对提升示范区群众居住水平、提振楼市信心、推动房地产市场平稳健康发展有着积极意义。

走进揽境项目施工现场,记者看到9栋住宅楼正在施工建设中,其中,13号楼楼体外侧悬挂着写有“封顶大吉”字样的喜庆条幅,近300名工人分工有序,穿梭在工地的各个角落,“叮叮当当”的施工声此起彼伏,现场一片忙碌景象。“目前,有9栋住宅楼(分别为3栋小高

层和6栋洋房)正在同步建设中,其中,13号楼已成功封顶,8号楼、9号楼、12号楼正在抓紧施工,预计半个月内可完成主体结构封顶。”承建方中建五局项目经理何占磊说,“为顺利推进项目建设,我们结合实际情况,及时增加施工力量,合理优化资源配置。同时,为应对高温天气,我们还专门制订应急预案,在建设现场设立茶水间和休息室,为工人准备清凉油等防暑降温用品,合理调整作业时间,避开高温时段,确保项目建设安全有序。”

日前,记者走进已经开放的周口城投·揽境营销中心,首先映入眼帘的是一个结构完整的沙盘模型,看到不少客户在工作人员的介绍下了解项目进展情况。“我们的项目定位是改善性住宅,设计上,以现代艺

术的手法匠造意境空间,规制一心、一境、两轴、五庭、七园景观结构,将建筑与景观紧密结合。一心,即大区中心景观;一境,即艺术花园景观庭院;两轴,即归家礼仪轴、游园漫步轴;五庭,即洋房私享庭院空间(莲庭信步、竹径生幽、松鹤听风、梅香袭人、云镜禅心五个特色庭院);七园,即小高层公共花园空间(活力花园、休闲花园、邻里花园、四季花园、乐活花园、童趣乐园、艺术庭院),真诚期待更多的客户可以在揽境项目幸福生活。”揽境项目负责人闫小辉说。

据介绍,揽境项目由示范区投资建设,委托周口城投集团进行开发运营管理,由中建五局负责承建,属于区级重点项目。该项目总占地面积约74亩,总建筑面积为13.6

万平方米,其中,地上面积10万平方米,地下面积3.6万平方米,由10栋洋房、6栋小高层组成,总共696户,小高层户型面积区间为126平方米至142平方米,洋房户型面积区间为136平方米至195平方米。项目内部配备商业街、幼儿园及高端会客厅等,整体定位为低密纯粹改善住宅小区。

“揽境秉承第四代住宅设计理念,致力于打造探索高品质生活、高质量发展和高水平治理的重要载体,符合城市发展方向,契合群众对未来住房的需求。示范区将和周口城投集团、中建五局一起努力,把揽境项目打造成不负未来的标志性工程,为‘魅力新区’建设再添一张金名片。”示范区管委会主任张晓说。

加快智慧岛建设
赋能高质量发展

本报讯(记者 姬慧洋)近日,市政协副主席、示范区党工委书记宋力带队调研智慧岛建设情况,强调要完善配套设施,加快推进智慧岛建设,着力打造“双创”平台升级版,全面提升改革创新能力,助力经济社会高质量发展。区党工委书记高宾参加调研。

宋力一行首先来到智慧岛展厅,听取智慧岛基础设施建设、创新创业主体入驻等情况汇报。宋力指出,建设智慧岛是锚定“两个确保”,大力实施创新驱动、科教兴市、人才强市战略的重要举措,是建设区域性创新高地的重要抓手。要严格按照省级智慧岛建设标准,科学谋划,统筹协调,形成工作合力,高起点高水平高质量推进智慧岛建设,确保顺利完成挂牌工作。

在周口市人才之家,宋力一行详细了解周口人才之家运行情况,实地查看人才工作信息化平台、“一站式”服务专区、创新产品展示区、

项目路演中心、高层次人才接待区建设情况。他指出,周口市人才之家旨在打造党委联系服务专家的实体化阵地、为人才创新创业赋能的平台、促进人才交流合作的平台,希望周口市人才之家持续优化环境,继续为专家人才提供更加快捷的办事体验、更加优质的服务感受、更加舒心的交流环境。

宋力一行还实地查看昌建人才公寓建设情况,详细了解公寓规模、人才入住、配套设施建设等情况。他强调,加快建设人才公寓,对优化人才发展环境、建设智慧岛来说意义重大,要围绕人才所需所盼,进一步完善配套设施,提升管理水平,优化服务品质,让青年人才、创新人才进得来、留得住,为示范区高质量发展赋能。要加大招引力度,优化营商环境,引进更多天使、风投、创投基金及中介、咨询、审计、会计、律所等机构入驻,整合资源、集中布局,形成集聚效应,构建良好金融生态。

示范区纪委监委工委

强化党风廉政建设
筑牢廉洁自律防线

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 王晓东)为进一步强化党风廉政建设,今年以来,市城乡一体化示范区纪委监委工委已举办警示教育30余场次,警示教育1000余人次;分4个批次组织全区副科级以上干部近200人到商水县廉政教育基地举办廉政教育活动,重温入党誓词,夯实廉政之基。

开展一次廉政教育谈话。示范区纪委监委工委探索建立谈话提醒制度,把定期与下级党委(党组)“一把手”开展谈心谈话作为强化监督的重要抓手。截至目前,示范区纪委监委工委对下级党委(党组)“一把手”开展谈心谈话16人次,整改问题11项,建立科级领导干部廉政档案28个。

举办一系列警示教育活动。示范区纪委监委工委积极举办一系列警示教育活动,督促各单位党员干部观看警示教育片,学习警示教育典型案例,分享心得体会,切实做

到真学真看真感悟。截至目前,示范区纪委监委工委已举办警示教育30余场次,警示教育1000余人次;分4个批次组织全区副科级以上干部近200人到商水县廉政教育基地举办廉政教育活动,重温入党誓词,夯实廉政之基。

搭建一个清廉宣传阵地。示范区纪委监委工委积极打造“线上+线下”教育宣传阵地,线上充分依托“清廉新区”微信公众号,采取图文并茂的形式,宣传党纪党规,及时发布纪检监察工作动态,弘扬廉洁文化,累计推送文章、视频等1102条。线下打造面积为350平方米的警示教育展厅,设置廉政长廊、理论集萃、以案示警、工作掠影4个板块;在示范区集中办公场所悬挂廉洁警示教育展板80余块,营造了浓厚的党风廉政建设和反腐败工作氛围,筑牢了廉洁自律防线。

100余家企业提供3600余个就业岗位

服务促就业 筑梦赢未来

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 张一新 文/图)为扎实做好应届离校未就业高校毕业生就业服务工作,拓展求职、招聘渠道,搭建求职者与用人单位双向选择交流平台,7月23日,市城乡一体化示范区就业促进和医疗保障局在文昌万达广场一楼举办2023年高校毕业生等青年就业服务专场招聘会,邀请100余家企业参加,提供就业岗位3600余个。

当日上午,招聘会现场人头攒动,前来求职的青年络绎不绝。在各招聘展位前,求职者认真浏览招聘信息,招聘人员热情介绍工作岗位、薪资待遇等,并指导求职者认真填写求职登记表。“我转了一圈儿,发现有很多适合我的岗位,就投了几份简历,这个招聘会大大方便了我们的应届毕业生找工作。”今年刚从长春电子科技学院毕业的王柳昕说文昌万达广场一楼有招

招聘会,早早来到了现场。“年轻人只要肯吃苦、执行力强、有责任心,好岗位并不难找。”一家企业负责人表示,好岗位是干出来的。

据介绍,本次招聘会由市城乡一体化示范区就业促进和医疗保障局主办,文昌万达广场、周口直聘承办,吸引100余家企业参加,提供涵盖医疗、餐饮、教育、新媒体技术、现代服务业等领域的就业岗位3615个,现场发放就业创业政策、免费技能培训宣传页2000余份,达成就业意向892人。“就业是民生之本,是社会稳定的重要保障。示范区党工委、示范区管委会高度重视就业工作,始终把促进就业、扩大就业作为稳大局、保民生的头等大事来抓。”示范区管委会副主任李培华说,希望广大求职者转变思想观念,更新择业理念,树立正确的择业观,实现高质量就业。示范区也将通过多种形式,为求职者和企业“牵线搭桥”。



招聘会现场



近日,由黄河建工集团有限公司承建的市城乡一体化示范区引黄调蓄工程配套设施项目(二期)顺利通过竣工验收。该项目位于周口植物园东侧,北至流沙河、南至环湖南路,东接高铁东线,包括游船码头、栈道及亲水平台、湖内绿化及生态岛等。

记者 姬慧洋 摄

示范区税务局

“三个致力于”优化税收营商环境

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 张旭旭)“咱示范区税务局的服务真好,把困扰我们这么久的难题解决了,以后我们办税更方便啦!”近日,市城乡一体化示范区税务局成功化解中铁七局集团有限公司遇到的办税难题,该公司法人王珂平对示范区税务局工作人员连声道谢。

原来,中铁七局集团有限公司因项目建设,需要在示范区缴纳税款,但是缴税账户与纳税人名称不一致,无法签订三方协议。示范区税务局工作人员了解这一情况后,立即和中铁七局集团有限公司有关负责人一起寻找解决办法,几经波折,成功为中铁七局集团有限公司解决难题。

据介绍,今年以来,示范区税务局紧盯纳税人缴费人办税需求,持续强化服务意识、创新服务模式,紧紧围绕“三个致力于”,为纳税人缴费人带来更加高效、便捷的办税体验,助力税收营商环境不断优化。

致力于从纳税人缴费人最迫切的需求出发,推行“一窗通办”新模式。示范区税务局主动与示范区住建局、周口市市场监督管理局示范区分局等单位进行对接,实现登记信息确认、发票票种核定、发票领用、不动产登记等业务“一窗通办”,全面打通服务企业“快车道”。

致力于从纳税人缴费人最需要的服务出发,拓展“非接触式”办税渠

道。示范区税务局积极探索智能咨询和办税新模式,提供“远程问办”服务,拓展办税渠道,利用电子税务局、微信公众号、支付宝豫事办、个人所得税APP等,引导纳税人缴费人线上办税,为纳税人缴费人提供更加直观、高效的服务,提升办税质效。

致力于从与纳税人缴费人关系最密切的办税方式出发,建立24小时不打烊“智慧税务微厅”。纳税人缴费人可随时前往“智慧税务微厅”办税,包括发票领用、税费及社保费缴纳、专票及普票代开、个人所得税完税证明打印等,实现线下服务“无死角”、线上服务“不打烊”,进一步提升纳税人缴费人办税便捷度。

搬口办事处

15分钟便民生活圈让幸福近在咫尺

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 孙建伟)“从家出发,步行不超过15分钟,上学、购物、娱乐休闲等需求都能得到满足。我现在没事就到小区老年活动中心和老朋友跳舞、下棋,这样的日子太幸福了。”7月25日,市城乡一体化示范区搬口办事处盛和家园小区居民李美荣一边走一边对记者说。

走进盛和家园小区,迎面便是一张“一刻钟便民生活圈”指引图,图上清晰地列出了居民步行15分钟可以

到达的地方。当日,记者按照指引图,来到小区老年活动中心门前,碰巧遇到小区居民李美荣。“我和老朋友每天有空就来小区老年活动中心跳舞,既能聊天,又能锻炼身体,真好!”李美荣说。

让李美荣感到幸福的还有便捷购物。她从家出发,步行5分钟就能到超市,这里瓜果蔬菜新鲜,粮油、肉蛋、水产等应有尽有。“现在的生活真方便,每天下楼遛弯的时间就能把菜买回家了。”李美荣说。

李美荣的幸福生活只是搬口办事处居民生活的一个缩影。近年来,搬口办事处坚持以服务群众为出发点,积极打造15分钟便民生活圈,努力提升群众的幸福指数。“下楼就能看见超市、药店、理发店、饭店、健身小广场……无论是学生、上班族,还是老年人,都能在‘圈内’满足日常生活和娱乐休闲所需。打造15分钟便民生活圈,大大增强了群众的获得感和幸福感,真正做到了为民、便民、惠民。”该办事处主任李建林说。

文昌办事处

便民设施让暖心服务触手可及

本报讯(记者 姬慧洋 通讯员 郭然)“在便民服务亭,不仅可以喝到纯净水,还能享受食物免费加热服务,我要为文昌办事处点赞。”近日,在文昌万达广场附近的便民服务亭,市民王女士告诉记者。

前段时间,市城乡一体化示范区文昌办事处建成投用一批便民服务亭和便民服务站,里面医疗急救箱、充电宝、饮水机一应俱全,热可纳凉、渴可喝水、累可歇脚、伤可用药,切实让广大户外劳动者感受到文明城市的温度。

近年来,随着城市化进程的不断加快,文昌办事处以深化便民服务为抓手,密切关注群众需求,积极建设便民服务亭、便民服务站,努力让便民服务亭、便民服务站成为城市文明的新名片。“接下来,我们将建设更多的便民服务亭、便民服务站,以‘党建+志愿服务’模式,持续开展文明实践活动,全力弘扬优秀传统文化,全面引领文明新风尚,为人民服务的理念延伸到街头巷尾。”该办事处相关负责人说。

